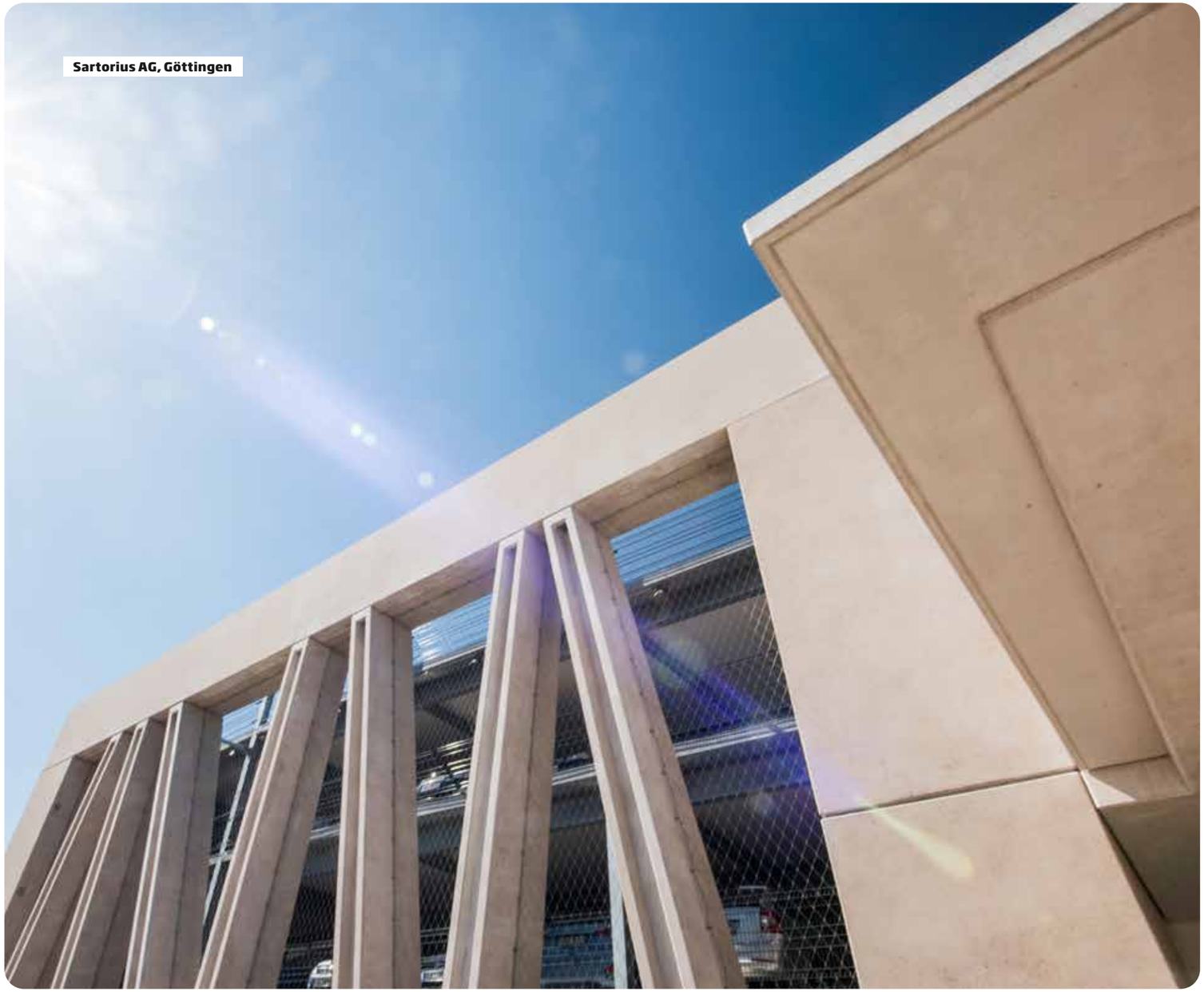
Qualität. Erfahrung. Leidenschaft.

Unsere Kompetenz ist Ihre Sicherheit.

dip
SONDER
DRUCK
PARKEN
2023

parkhausbau.com

Deutsche Industrie- und
Parkhausbau GmbH dip



Sartorius AG, Göttingen

Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH

Mitglied der DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

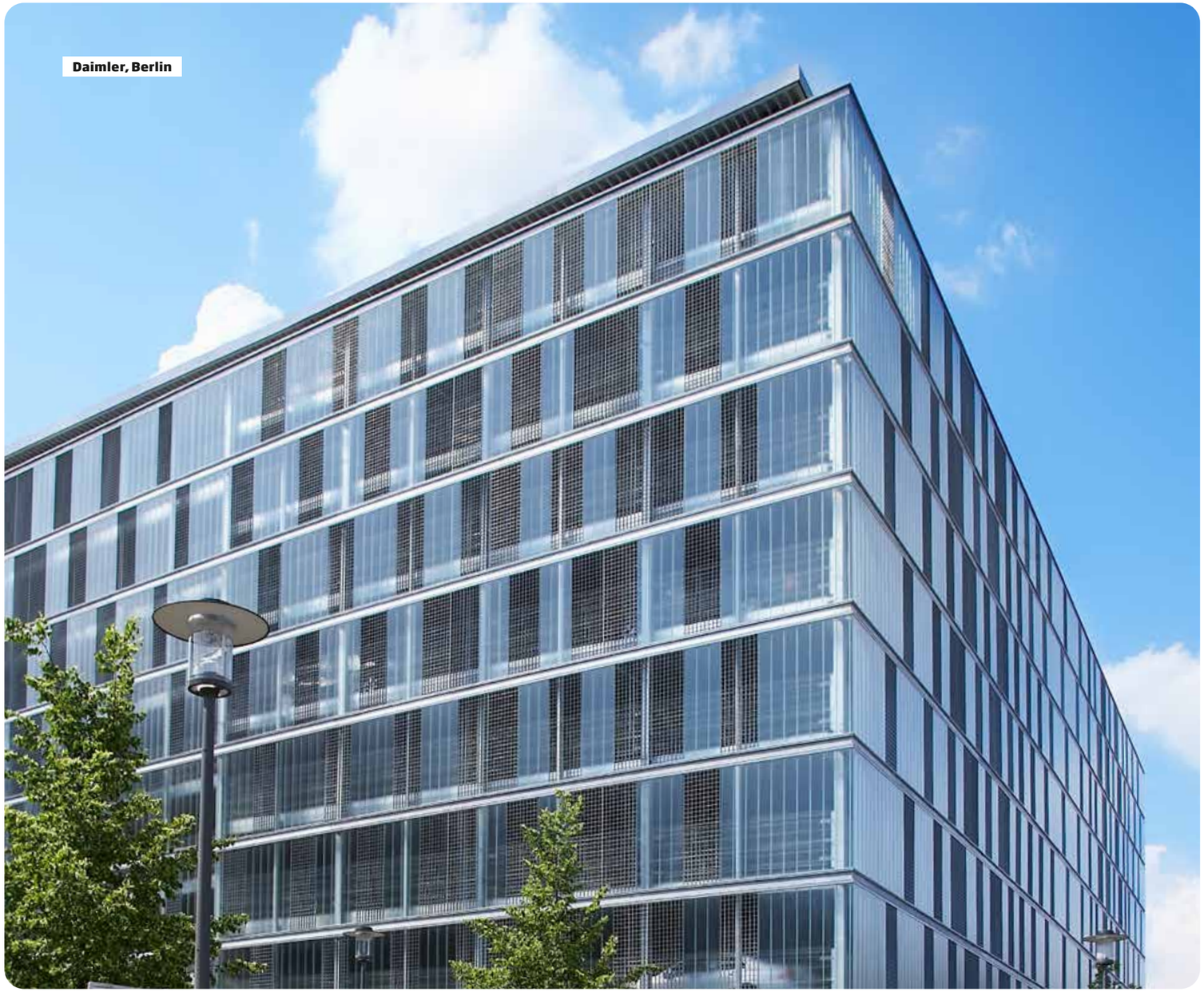
MITGLIED IM BUNDESVERBAND PARKEN E.V.

DStV
Deutscher Stahlbau-Verband

Der Mittelstand. BVMW
Bundesverband mittelständische Wirtschaft
Unternehmerverband Deutschlands e.V.

MITGLIED IM IFBS

DBV


Daimler, Berlin

Qualitätsführer der Branche

Schlüsselfertiger Industrie- und Parkhausbau in Systembauweise

Als Qualitätsführer der Branche plant und baut dip schlüsselfertige Industriegebäude und Parkhäuser jeder Größe – professionell und zuverlässig. Allein im Bereich Parkhausbau haben wir bereits rund 700 Bauwerke realisiert.

Mit der Erfahrung und dem Know-how aus mehr als 45 Jahren Schlüsselfertigbau bieten wir Ihnen höchste Standards und geben uns doch nie zufrieden: Unser Antrieb ist es, die Qualität und Langlebigkeit der Objekte permanent zu verbessern.

Schließlich ist kaum etwas so dauerhaft wie ein Bauwerk mit einer planmäßigen Nutzungszeit von häufig 50 Jahren und länger. Und jedes Bauwerk beruht auf einem individuellen Konzept aus den spezifischen Ansprüchen des Auftraggebers, der Nutzung und des Standortes. Nur wenn jedes Detail den höchsten Qualitätsanforderungen entspricht, kann ein Bauwerk seine Funktion nachhaltig erfüllen.

Fair, zielgerichtet und transparent

Ihr zuverlässiger Partner

Langjährige Erfahrung und ein Gespür für die Bedürfnisse der Kunden zeichnen dip aus. Als Generalunternehmer bieten wir Ihnen ein maßgeschneidertes Gesamtpaket aus einer Hand: Optimale Lösungen für individuelle Ansprüche – von der ersten Beratung bis zum schlüsselfertigen Objekt. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Inspektion und Instandhaltung über den gesamten Lebenszyklus.

dip übernimmt die Verantwortung für sämtliche Leistungen und garantiert Ihnen absolute Kostensicherheit. Wir sind nicht nur ein erfahrener Partner, sondern verstehen uns als Ihr persönlicher Berater – fair, zuverlässig und transparent.

Mit fünf Niederlassungen stellen wir die optimale Betreuung unserer Kunden und Projekte vor Ort sicher. Eine flache Organisationsstruktur mit kurzen Wegen und festen Ansprechpartnern ermöglicht effiziente Entscheidungen.

Wir übernehmen Verantwortung für unsere Zukunft:

Unsere Unternehmenszentrale in Windhagen ist nach neusten energetischen Standards gebaut. Die Wärme- und Energieversorgung des Gebäudes erfolgt autonom. So gelingt Nachhaltigkeit!

Leistungen als Generalunternehmer

dip plant und baut individuelle Industriebauten und Parkhäuser – schlüsselfertig, garantiert fristgerecht und zum vereinbarten Festpreis. Baufortschritt, Kostenentwicklung und Termine werden transparent und nachvollziehbar dokumentiert.

dip bietet Architekten und Bauherren individuelle Leistungen aus einer Hand: von der Beratung und Konzeption über die Werkplanung und Bauausführung bis zur Abnahme und schlüsselfertigen Übergabe an den Bauherren.

Unsere Leistungen

- Beratung
- Konzeption
- Planung
- Ausführung und Koordination der Bauleistung
- Inspektion und Instandhaltung

Planung und Beratung

Eine optimale Planung spart Kosten und Zeit. Sie gewährleistet wirtschaftliche Sicherheit und die termingerechte Fertigstellung. dip analysiert daher zu Beginn eines Bauprojekts sorgfältig die Ausgangslage: Machbarkeitsstudien und Rentabilitätsrechnungen helfen Ihnen bereits bei der Entwicklung Ihres Bauvorhabens.

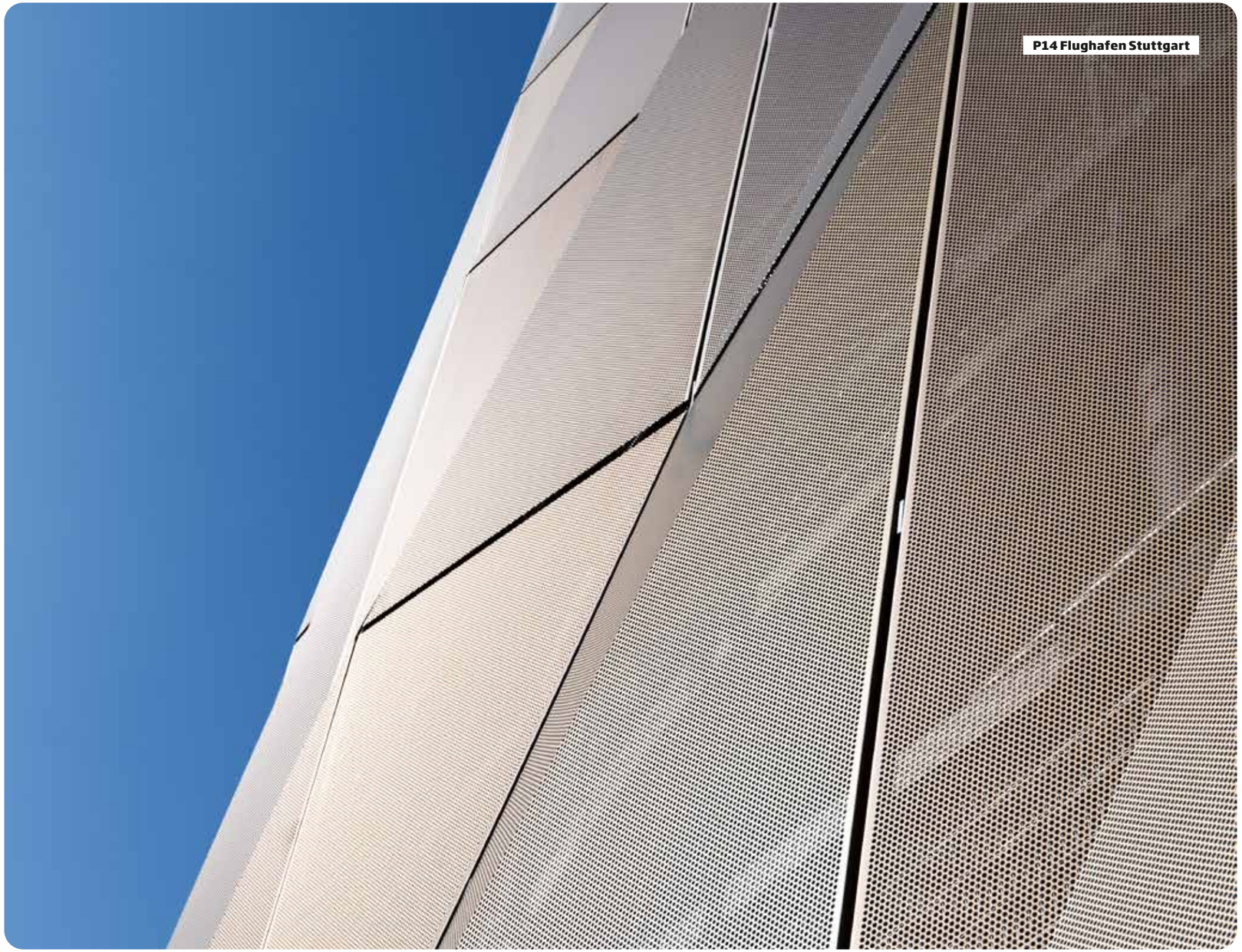
Wir überprüfen für Sie alle entscheidenden Aspekte, wie zum Beispiel die generelle Eignung des Grundstücks, die städtebauliche Relevanz, Umweltaspekte, die Verkehrsinfrastruktur und sozioökonomische Gesichtspunkte.

Hand in Hand mit Bauherren und Architekten

In enger Zusammenarbeit mit Bauherren und Architekten entwickelt dip auf Basis der Analyse ein schlüssiges Gesamtkonzept. Unser Rundum-Service unterstützt in jeder Leistungsphase konstruktiv und partnerschaftlich: von den Grundlagen über den Vorentwurf bis zur Entwurfs- und Genehmigungsphase. In der Beratungs- und Planungsphase erarbeitet dip gemeinsam mit den Architekten die erforderlichen Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungspläne.

Optional übernehmen wir auch die Komplettplanung Ihres Bauvorhabens. Unsere Architekten und Ingenieure lösen dabei auch anspruchsvollste Aufgaben.

Diese kooperative Arbeitsweise garantiert eine erfolgreiche Planung von Anfang an. Damit sich Ihre Investitionen langfristig auszahlen.



P14 Flughafen Stuttgart

McParking, Berlin

Seit mehr als 45 Jahren bauen wir Parkhäuser in Systembauweise

Kompetent. Zuverlässig. Schlüsselfertig.

Seit mehr als 45 Jahren baut dip schlüsselfertige Parkhäuser und damit so lange wie kein anderes Unternehmen in Deutschland. Als Qualitätsführer der Branche haben wir rund 700 Parkhäuser realisiert – mit einer gesamten Stellfläche von über 8.900.000 qm und rund 370.000 Stellplätzen.

Unsere Parkhäuser sind maßgeschneidert und vereinen individuelle Architektur mit einer langlebigen Bauweise: für höchste Ansprüche, maximale Kostensicherheit und einen wirtschaftlichen Betrieb. dip baut termingerecht und zum vereinbarten Festpreis.

Die dip-Decke – Unser bewährtes Deckensystem

Flexibel planbar, wartungsarm und zukunftssicher

Die dip-Decke aus Qualitätsbeton mit einer Stärke von 17 cm ist unser Bausystem für Parkhausdecken. Sie ist flexibel planbar, langlebig und hat im Vergleich die geringsten Wartungskosten. Breitere Stellplätze und Fahrgassen machen Ihr Parkhaus auch für kommende Autogenerationen nutzbar und damit zukunftssicher. Das garantiert Investoren und Betreibern über Jahrzehnte wirtschaftliche Sicherheit und hohe Rendite. Architekten haben durch die Konstruktion der dip-Decke absolute Gestaltungsfreiheit – für anspruchsvollste Projekte.

Jeder Zentimeter zählt – mehr Komfort mit der dip-Decke

Mit der dip-Decke ermöglichen wir neben der Standardbreite auch problemlos Stellplätze mit größeren Abmessungen. Stellplätze mit einer Breite von 2,70 m und mehr bieten auch großformatigen Fahrzeugen wie SUV und Kleinbussen ausreichend Raum zum Parken sowie zum sicheren und komfortablen Ein- und Aussteigen.

Mit Fahrgassen bis zu 7 m Breite können Fahrzeuge in einem Zug ein- und ausgeparkt werden. Die Geschosshöhen können ebenfalls angepasst werden. Weiteren Komfort bietet die dip-Decke durch die lärmreduzierende Oberfläche. Sie ist besonders leise beim Befahren und gleichzeitig rutschfest.

Wirtschaftlich nachhaltig

Die monolithische dip-Decke ist das einzige Bausystem für Parkhausdecken, das komplett ohne Oberflächenbeschichtung auskommt. Durch die spezielle Konstruktion widersteht sie auch ohne Beschichtung den intensiven Belastungen, die der Parkhausbetrieb mit sich bringt. Anders als Fertigteildecken ist die dip-Decke bandagenfrei – ein entscheidender Vorteil. So entfällt zusätzlich die aufwendige Sanierung von Plattenfugen. Das spart Kosten und macht die dip-Decke wirtschaftlich nachhaltig. Nicht zuletzt, weil Sanierungsarbeiten zu erheblichen Nutzungs- und Einnahmeausfällen führen können.

Planmäßige Inspektion und Instandsetzung zur Werterhaltung

Geringe Instandhaltungs-kosten und Werterhaltung

Im Vergleich unter den Systemanbietern verursachen Parkhäuser mit der dip-Decke die geringsten Instandhaltungskosten. Das bestätigt eine Langzeitstudie unter Parkhausbetreibern. Dennoch muss jedes Parkhaus entsprechend der Normen zur Erhaltung der Dauerhaftigkeit gewartet werden.

Inspektion und Istandsetzung mit dip-Qualität

Auch unsere Serviceleistungen garantieren höchste dip-Qualität. Das dip-Werterhaltungsteam besteht aus erfahrenen Spezialisten, die Ihr Objekt langfristig betreuen und im Detail kennen. Alle Maßnahmen werden transparent dokumentiert. Bei Bedarf erteilen wir Ratschläge und sprechen Empfehlungen aus.

Servicepakete zum Pauschalpreis

Um den Wert Ihres Parkhauses zu erhalten, stehen wir Ihnen auch nach dem Bau als Partner zur Seite. Wir betreuen Ihr Bauwerk auf Wunsch über die gesamte Nutzungsdauer. Unsere Planer erstellen für jedes Bauprojekt einen individuellen Instandhaltungsplan.

Als dip-Kunde haben Sie die Möglichkeit, die Inspektionen zum Pauschalpreis zu beauftragen. Darüber hinaus können individuelle, zusätzliche Leistungen vereinbart werden

Bausteine der Instandhaltung

Inspektion: Maßnahmen zur Beurteilung des Ist-Zustands

Wartung: Maßnahmen zur Verzögerung der Abnutzung

Instandsetzung: Maßnahmen zur Herstellung der Funktionsfähigkeit

Verbesserung: Maßnahmen zur Verbesserung der Funktionsfähigkeit

Schwachstellenanalyse: Maßnahmen zur Aufdeckung erhöhter Abnutzung, die möglicherweise zu einem Ausfall führen kann.

P14 Flughafen Stuttgart

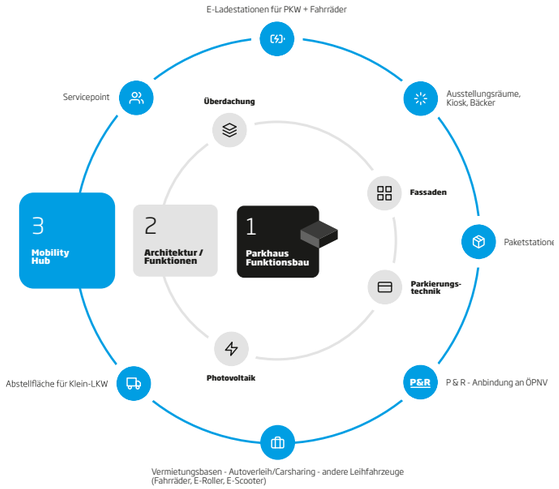
Zukunft Parken – Mobility Hubs von dip

dip-Parkhäuser wandeln sich zu Mobilitätsplattformen und integrieren zunehmend weitere Funktionen wie:

- E-Ladestationen für Elektroautos und -fahrräder
- Stellplätze für Mietwagen + Car-Sharing
- Verleihstationen für Fahrräder, Elektro-Scooter etc. für die „letzte Meile“
- Photovoltaik zur Stromerzeugung
- Busterminals
- Abstellmöglichkeiten für Zweiräder
- Paketstationen
- Servicepoints und Kioske
- Fahrzeugpflege
- Lagermöglichkeiten auf Mietbasis

Das Parkhaus: Knoten- und Wechselpunkt zwischen Verkehrsmitteln und Serviceangeboten

Der Wandel im Anspruch an ein Parkhaus stellt neue Anforderungen an den Bau und Betrieb von Parkanlagen. Um das intermodale Mobilitätsverhalten der Parkhausbesucher zu unterstützen, sind Parkhäuser als Knoten- und Wechselpunkt zwischen verschiedenen Verkehrsmitteln (Auto, Zweirad, E-Roller, Carsharing, ÖPNV etc.) zu verstehen. Pragmatik und Schlichtheit der Parkhäuser weicht nun hellen und kundenfreundlichen Mobilitätshäusern, die ein breites Angebot von Serviceleistungen anbieten und architektonisch anspruchsvoller sind.



Durch unser flexibles Bausystem können individuelle Anforderungen an die Nutzung, Stellplatzabmessungen und Gebäudeformen optimal umgesetzt werden. – dip steht für modernes Parken.

P14 Flughafen Stuttgart

P14 Flughafen Stuttgart

Nachhaltigkeit – Parkhäuser von dip helfen, die Klimaziele zu erreichen.

dip engagiert sich in Ausschüssen und Vereinen, die sich mit Umweltthemen und der Nachhaltigkeit von Gebäuden auseinandersetzen. Daraus resultierend ist unsere Planung grundsätzlich auf diese Themen ausgerichtet, ohne die Wirtschaftlichkeit zu vernachlässigen. Maßnahmen für ein nachhaltiges Bauen sind unter anderem:

Photovoltaikanlagen auf den Parkhausdächern und an den Fassaden zur Stromerzeugung für den Betrieb und die E-Ladetechnik. Speichermodule machen das Gebäude zusätzlich energieautark

moderne Steuerungs- und Beleuchtungstechnik reduzieren den Energieverbrauch

begrünte Dachflächen und Fassaden als „grüne Lunge“ speichern CO2 und verbessern das Mikro-klima

Verwendung von CO2-optimiertem Beton und Stahl

Verwendung güte- und herkunftsgeprüfter Baustoffe

Bevorzugung von Lieferanten und Produkten mit Umweltzertifizierung

Umweltverträgliche Instandhaltung durch Verzicht von Beschichtungen und Fugenbandagen

Baustellenbetrieb mit moderner Technik zur Lärmreduktion

Ein Rückbau am Ende der Nutzung ist durch die Bauweise einfach möglich. Das Entfernen und die Entsorgung von Beschichtungen, Bitumenabdichtungen oder Gussasphalt entfallen. Ob dip-Deckenkonstruktion, Stahlkonstruktion, Treppenhaus oder Pflasterebene, nahezu alle verwendeten Baumaterialien können dem Wirtschaftskreislaufsystem erneut zugeführt werden.

Kontakt

Niederlassung Berlin

Plauener Straße 163-165
13053 Berlin
Tel. +49 (0) 30 8145925-60
Fax +49 (0) 30 8145925-89
berlin@dip-bau.com

Niederlassung Hannover

Osteriede 6a
30827 Garbsen
Tel. +49 (0) 5131 99936-50
Fax +49 (0) 5131 99936-79
hannover@dip-bau.com

Niederlassung München

Stahlgruberring 11
81829 München
Tel. +49 (0) 89 437384-0
Fax +49 (0) 89 437384-33
muenchen@dip-bau.com

Niederlassung Stuttgart

Zeppelinstraße 10
73760 Ostfildern-Kemnat
Tel. +49 (0) 711 99089-3
Fax +49 (0) 711 99089-40
stuttgart@dip-bau.com

Hauptsitz Windhagen

Köhlershohner Straße 62
53578 Windhagen
Tel. +49 (0) 2645 66997-01
Fax +49 (0) 2645 66997-03
info@dip-bau.com

Technische Änderungen vorbehalten.

Fotos Seiten 1, 11, 16, 21, 23 : Tobias Vollmer
Fotos Seiten 2, 4: Frank Stefan Kimmel, fsk photography

06/2023

Qualitätsführer der Branche.
45 Jahre Erfahrung.
Bauen mit Leidenschaft.

Parkhausbau vom Qualitätsführer –
Wir bauen schon heute Parkhäuser der Zukunft.

parkhausbau.com